| | |
|---|---|
| SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI<br>**THANH TRA** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 45 /KL-TTr | *Đồng Nai, ngày 24 tháng 3 năm 2023* |

# KẾT LUẬN THANH TRA
## Về tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Liêm

Thực hiện Quyết định số 29/QĐ-TTr ngày 10/02/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về việc thanh tra chuyên ngành đối với tổ chức hành nghề công chứng năm 2023, ngày 24/02/2023 và ngày 28/02/2023, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Liêm (sau đây gọi tắt là VPCC Huỳnh Thị Liêm); địa chỉ: Số 27, đường Nguyễn Trãi, Khu phố 3, phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Liêm ngày 23/3/2023 của Đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp kết luận như sau:

### I. Khái quát chung về Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Liêm

#### 1. Về tổ chức, hoạt động

VPCC Huỳnh Thị Liêm được thành lập theo Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho phép thành lập Văn phòng công chứng;

Ngày 13/8/2019, Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai đã thực hiện cấp Giấy đăng ký hoạt động số 31/TP-ĐKHĐ (cấp lần 1) cho Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Liêm do bà Huỳnh Thị Liêm làm Trưởng Văn phòng; địa chỉ: đường 21 tháng 4, khu phố Cẩm Tân, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh.

Ngày 07/11/2019, Văn phòng thay đổi địa chỉ trụ sở Văn phòng từ đường 21 tháng 4, khu phố Cẩm Tân, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh đến địa chỉ: số 27, đường Nguyễn Trãi, khu phố 3, phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

VPCC Huỳnh Thị Liêm có trụ sở và các thiết bị cơ bản như máy tính, máy in, máy scan, máy photo coppy, phục vụ cho người dân khi đến liên hệ công chứng.

#### 2. Tình hình hoạt động, doanh thu

Trong niên hạn thanh tra, từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022, tình hình kết quả hoạt động của VPCC Huỳnh Thị Liêm cụ thể như sau:

Thực hiện công chứng hợp đồng, giao dịch 10.702 hồ sơ; chứng thực bản sao 11.056 trường hợp; chứng thực chữ ký 452 trường hợp. Tổng doanh thu năm 2022 là 4.250.225.000 đồng.

**II. Kết quả thanh tra**

**1. Việc thành lập, đăng ký hoạt động và sử dụng lao động**

VPCC Huỳnh Thị Liêm đã cung cấp toàn bộ các giấy tờ liên quan đến việc thành lập và hoạt động của Văn phòng, bao gồm: Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho phép thành lập Văn phòng công chứng và Giấy đăng ký hoạt động do Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp.

Văn phòng đã thực hiện việc đăng báo đối với việc thành lập văn phòng công chứng theo đúng quy định tại Điều 26 của Luật công chứng năm 2014; VPCC Huỳnh Thị Liêm đã đăng ký mã số thuế với Cục thuế tỉnh Đồng Nai ngày 15/8/2019, mã số thuế được cấp: 3603662337; đăng ký mẫu dấu theo Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu số 01704/ĐKMCD do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/8/2019.

Hiện VPCC Huỳnh Thị Liêm có 17 nhân sự, trong đó có 02 Công chứng viên và 15 nhân viên làm việc theo Hợp đồng lao động.

**2. Việc thực hiện quy định về niêm yết, lập sổ sách và công tác lưu trữ hồ sơ, thực hiện chế độ báo cáo**

**a) Việc niêm yết lịch làm việc, nội quy tiếp dân, thủ tục hành chính**

Văn phòng đã thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở làm việc: Nội quy, Quy tắc đạo đức nghề nghiệp, thời giờ làm việc, mức phí, thù lao công chứng, phí chứng thực theo quy định tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng, phí chứng thực, phí thẩm định tiêu chuẩn điều kiện hành nghề công chứng, phí thẩm định điều kiện hoạt động văn phòng công chứng, lệ phí cấp thẻ công chứng viên, Thông tư số 111/2017/TT-BTC ngày 20/10/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 257/2016/TT-BTC, Quyết định số 10/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành mức trần thù lao công chứng đối với các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**b) Việc lập các loại sổ sách và lưu trữ hồ sơ**

VPCC Huỳnh Thị Liêm đã mở sổ theo dõi việc sử dụng lao động, sổ công chứng hợp đồng, giao dịch, sổ chứng thực bản sao từ bản chính, sổ chứng thực chữ ký, sổ theo dõi công văn đến theo quy định của Luật Công chứng, Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 về cấp bản sao từ sổ gốc; chứng thực bản sao từ bản chính; chứng thực chữ ký; chứng thực hợp đồng, giao dịch; Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi

tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng và quy định về văn thư lưu trữ.

VPCC Huỳnh Thị Liêm mở kho lưu trữ tại trụ sở làm việc. Thực hiện lưu trữ hồ sơ công chứng bảo đảm theo quy định.

**c) Việc thực hiện chế độ thông tin báo cáo**

VPCC Huỳnh Thị Liêm đã thực hiện chế độ thông tin, báo cáo cho Sở Tư pháp theo quy định.

**3. Tình hình khiếu nại, tố cáo**

Trong kỳ kiểm tra, Sở Tư pháp tiếp nhận 01 (một) Đơn kiến nghị liên quan đến Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Liêm do bà Nguyễn Hoàng Thủy Tiên gửi đến.

Đơn đề ngày 25/4/2022 của bà Nguyễn Hoàng Thủy Tiên có nội dung đề nghị kiểm tra, xử lý vi phạm của Văn phòng công chứng và công chứng viên vì cho rằng Công chứng viên Huỳnh Thị Liêm thuộc Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Liêm vi phạm trình tự, thủ tục khi công chứng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 4036, quyển số 06/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/11/2020 giữa ông Nguyễn Văn Dũng, bà Nguyễn Hoàng Thủy Tiên với ông Nguyễn Hoàng Lâm. Tại thời điểm công chứng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 939425 đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Đồng Nai - Phòng giao dịch Long Khánh.

Hiện nay, vụ việc đang được Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh thụ lý giải quyết theo Thông báo số 102/2021/TB-TLVA.

**4. Việc tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng**

Công chứng viên làm việc tại Văn phòng đã tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng viên theo quy định tại Mục 3 chương III Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

**5. Việc chấp hành pháp luật về đăng ký, tiếp nhận, hướng dẫn tập sự**

Trong kỳ thanh tra, VPCC Huỳnh Thị Liêm đã tiếp nhận và phân công Công chứng viên hướng dẫn tập sự cho 02 cá nhân. Qua thanh tra, Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Liêm, Công chứng viên hướng dẫn tập sự, các cá nhân đang tập sự thực hiện nghiêm túc quy định pháp luật về tập sự; người tập sự được tiếp cận các nội dung tập sự theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 04/2015/TT-BTP ngày 15/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng.

**6. Việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế cho Công chứng viên và người lao động**

VPCC Huỳnh Thị Liêm đã thực hiện mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đối với công chứng viên, cụ thể: Giấy chứng nhận bảo hiểm số 3652100008/H01 ngày 23/02/2021, thời hạn bảo hiểm từ ngày 23/02/2021 đến ngày 23/02/2022; Giấy chứng nhận bảo hiểm số 3652100054/H01 ngày 01/10/2021, thời hạn bảo hiểm từ ngày 01/10/2021 đến ngày 01/02/2023; Giấy chứng nhận bảo hiểm số 3652200088/H01 ngày 09/12/2022, thời hạn bảo hiểm từ ngày 10/12/2022 đến ngày 01/02/2023; Giấy chứng nhận bảo hiểm số 3652300008/H01 ngày 01/02/2023, thời hạn bảo hiểm từ ngày 01/02/2023 đến ngày 01/02/2024. Các Hợp đồng bảo hiểm được ký với Công ty Bảo hiểm Hàng Không Sài Gòn (Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Hàng Không).

Văn phòng đã thực hiện tham gia chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động theo quy định pháp luật.

**7. Về hồ sơ sổ sách, chứng từ kế toán và thực hiện nghĩa vụ tài chính**

VPCC Huỳnh Thị Liêm đã lập đầy đủ các loại sổ sách kế toán và thực hiện việc khai báo thuế, các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; trong thời gian từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022 nghĩa vụ tài chính thực hiện là: 117.812.001 đồng, cụ thể như sau:

+ Thuế giá trị gia tăng: 113.260.170 đồng.

+ Tiền chậm nộp: 3.551.831 đồng.

+ Lê phí môn bài: 1.000.000 đồng.

**8. Nghiệp vụ công chứng**

Đoàn thanh tra đã thực hiện kiểm tra ngẫu nhiên đối với các hồ sơ công chứng từ 01/01/2022 đến 31/12/2022. Qua kiểm tra, đa số các hồ sơ công chứng cơ bản được thực hiện đúng quy định pháp luật về công chứng và pháp luật có liên quan. Tuy nhiên, VPCC Huỳnh Thị Liêm vẫn còn tồn tại một số sai sót trong việc công chứng hợp đồng, giao dịch, cụ thể như sau:

- Một số hồ sơ công chứng bản dịch in sẵn chữ "BẢN DỊCH" mà không thực hiện đóng dấu "BẢN DỊCH" vào góc trên bên phải của bản dịch là chưa đúng quy định tại khoản 2 Điều 61 Luật Công chứng.

- Một số hồ sơ (số 4026 quyển số 05/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/5/2022; số 10408 quyển số 12/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/12/2022; số 10409 quyển số 12/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/12/2022; số 10411 quyển số 12/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/12/2022; số 10412 quyển số 12/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/12/2022): Sửa lỗi kỹ thuật đóng mộc tên công chứng viên.

Ngày 07/03/2023, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định số 51/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công chứng viên Huỳnh Thị Liêm vì đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: “Sửa lỗi kỹ thuật văn bản công chứng không đúng quy định”.

VPCC Huỳnh Thị Liêm đã thực hiện cập nhật đầy đủ thông tin liên quan đến hồ sơ công chứng, chứng thực tại Văn phòng lên Hệ thống cơ sở dữ liệu về công chứng, chứng thực theo quy định.

**III. Kết luận**

VPCC Huỳnh Thị Liêm chấp hành tương đối tốt các quy định pháp luật công chứng và các văn bản pháp luật có liên quan. Hoạt động của Văn phòng cơ bản đi vào nề nếp, với cơ cấu tổ chức nhân sự bảo đảm yêu cầu phục vụ; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo, chế độ làm việc.

Hoạt động của Văn phòng nhìn chung đã được triển khai thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật, đáp ứng được yêu cầu của cá nhân, tổ chức và tạo chuyển biến đáng kể trong giải quyết yêu cầu công chứng, chứng thực.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, VPCC Huỳnh Thị Liêm cần phải khắc phục những tồn tại, hạn chế mà Đoàn Thanh tra đã đề cập ở trên và thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

**IV. Kiến nghị**

Để thực hiện đúng quy định pháp luật trong công tác công chứng, chứng thực và nâng cao hiệu quả hoạt động hành nghề công chứng, góp phần phục vụ kịp thời yêu cầu công chứng, chứng thực của cá nhân, tổ chức, Chánh Thanh tra Sở kiến nghị Giám đốc Sở, Phòng Hành chính và Bổ trợ tư pháp và yêu cầu Văn phòng Công chứng Huỳnh Thị Liêm một số nội dung sau:

**1. Giám đốc Sở Tư pháp**

Chỉ đạo Thanh tra Sở phối hợp với Phòng Hành chính và Bổ trợ tư pháp tiếp tục theo dõi, tổ chức thanh tra, kiểm tra việc khắc phục những thiếu sót trong quá trình hoạt động theo quy định để kịp thời tham mưu cho Lãnh đạo Sở đề ra những giải pháp tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng.

**2. Phòng Hành chính và Bổ trợ tư pháp**

Nâng cao hiệu quả tham mưu cho Giám đốc Sở Tư pháp trong công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực công chứng, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ về công chứng cho các tổ chức hành nghề công chứng, kiểm tra hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng theo quy định.

Phối hợp với Hội Công chứng viên tỉnh xây dựng, tổ chức triển khai Kế hoạch cụ thể hàng năm về tăng cường bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ Công chứng viên trên địa bàn tỉnh nói chung theo quy định của pháp luật công chứng.

**3. Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Liêm**

Nghiêm túc chấn chỉnh và khắc phục kịp thời các tồn tại, hạn chế trong quá trình hành nghề đã chỉ ra trong Kết luận này.

Thực hiện đúng quy định pháp luật về trình tự thủ tục công chứng hợp đồng, giao dịch; thời hạn công chứng; thẩm quyền công chứng; nghĩa vụ của Công chứng viên, thường xuyên tổ chức cho công chứng viên học tập, trao đổi kinh nghiệm nhằm nâng cao kiến thức, nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề công chứng

Trưởng Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Liêm tiếp tục tổ chức, triển khai thực hiện đúng quy định Luật công chứng năm 2014, Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng, Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng cho công chứng viên, nhân viên nghiệp vụ học tập; quán triệt nội dung Thông tư số 11/2012/TT-BTP ngày 30/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành quy tắc đạo đức hành nghề công chứng.

Tăng cường trách nhiệm, rèn luyện phẩm chất, đạo đức nghề nghiệp, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ để ngày càng nâng cao chất lượng phục vụ.

Trên đây là Kết luận thanh tra chuyên ngành đối với VPCC Huỳnh Thị Liêm, đề nghị Trưởng VPCC Huỳnh Thị Liêm tổ chức thực hiện Kết luận này và báo cáo kết quả cho Thanh tra Sở Tư pháp trước ngày **17/4/2023** theo đúng quy định tại Mục 3 Chương II Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra./.

***Nơi nhận:***
- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Hội Công chứng viên tỉnh Đồng Nai;
- VPCC Huỳnh Thị Liêm;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, TTr, HC&BTTP.

**CHÁNH THANH TRA**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
THANH TRA VIỆT NAM
THANH TRA SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI

**Hồ Quốc Lâm**